

2/
17

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL CASTANHEIRA – CNPJ: 10.501.995/0001-28 REALIZADA NO DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2013.

Aos trinta dias do mês de novembro do ano dois mil e treze, às oito horas e trinta minutos, em segunda convocação, nas dependências da sala administrativa da Associação, reuniram-se os associados, por si ou por seus procuradores devidamente credenciados e convocados através de edital de convocação e cujas assinaturas constam da lista de presença, para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **1-) LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR; 2-) APRESENTAÇÃO DAS CONTAS DE ABRIL A NOVEMBRO DE 2013; 3-) RELATÓRIO DAS ATIVIDADES; 4-) ELEIÇÃO DE NOVA DIRETORIA; 5-) SITUAÇÃO DA WF; 6-) OUTROS ASSUNTOS.** O Sr. Ronaldo Dias Lopes Filho, Presidente do Conselho Fiscal Consultivo, faz a instalação da Assembleia. Proposto que o Sr. Luiz Antonio Barbosa, presida os trabalhos, o que foi aceito por todos, ficando como secretario o Sr. Eliseu Martinez Munhoz, da Miliani Serviços. Dispensada a leitura do edital de convocação passou-se então diretamente a "ordem do dia":

PRIMEIRO ITEM – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR: Como todos os presentes informaram que tinham conhecimento da redação da ata da A.G.E. realizada em 17 de Outubro de 2013 foi dispensada a sua leitura. Colocada em votação, a redação da mesma foi aprovada sem ressalvas.

SEGUNDO ITEM: APRESENTAÇÃO DAS CONTAS DE ABRIL A NOVEMBRO DE 2013: Apresentadas e colocadas a disposição dos presentes as pastas documentais do ano de 2013 com todos os documentos anexados e que estão assinadas por todos os membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal Consultivo.

TERCEIRO ITEM – RELATÓRIO DAS ATIVIDADES: A Sra. Raquel Leme Zaia Flatschart, diretora presidente, faz um breve relato das atividades de sua gestão onde foi destacando que, quando assumiu o cargo em abril de 2013, o caixa da Associação não permitia gastos antes de repor as reservas. Apesar disso foram resolvidos muitos problemas como a recuperação das capas de proteção dos muros, desentupimento da rede de telefonia para entrada da NET e mudança da entrada de energia para dentro do loteamento. Está entregando o cargo nesta data com um saldo total de aproximadamente R\$202.000,00 conforme balancete gerado pela administradora Miliani em 29/11/2013. Deixa para a próxima diretoria 02 pendências graves: a "herança WF" que será tratado ainda nesta assembleia e o muro do Condomínio Espanha. Agora que o asfalto foi recuperado pelos empreendedores do loteamento será possível contratar o sistema de sinalização viária. Solicita ainda a futura diretoria, uma especial atenção à necessidade de reformar as instalações elétricas da portaria e sala de reuniões, que se encontram precárias.

QUARTO ITEM – ELEIÇÃO DE NOVA DIRETORIA: Com a apresentação da carta de renúncia da Sra. Raquel Leme Zaia Flatschart é apresentada a seguinte chapa: **Diretor Presidente: Luiz Antonio Barbosa, CPF: 081.719.418-50 - Cédula de Identidade RG: 15.936.986 SSP/SP; Diretor Tesoureiro: Dênnis José Esteves, CPF: 071.926.958-07- Cédula de Identidade RG: 14.932.007-3; Diretor Social: Paulo Roberto Freitas de Carvalho, CPF: 588.863.628-20 - Cédula de Identidade: 4.618.020-5 SSP/SP.** Colocado em votação foram eleitos e empossados em sua totalidade os membros da chapa apresentada. A representação financeira será realizada em conjunto de duas assinaturas, sempre entre o diretor presidente e diretor tesoureiro ou diretor social, e na ausência ou impedimento do diretor presidente, entre o

NOTAS
16/01/2014

2o.RCPJ SOROCABA
REGISTRO.n.148.425
16/01/2014.

Handwritten initials and signature

diretor tesoureiro e o diretor social. O Sr. Luiz Antonio Barboza informa que essa nova diretoria irá de imediato tomar as providências para adequação do estatuto social e demais normas internas de forma a desburocratizar e agilizar os procedimentos da Associação. Assume o compromisso de tomar as providências para reformulação estatutária e fazer o possível para, no menor espaço de tempo possível, realizar as manutenções necessárias no sistema elétrico da portaria, a sinalização do condomínio e a pintura da grade da portaria. O Sr. Ronaldo, presidente do conselho fiscal se prontificou a ajudar informando que providenciaria o orçamento para pintura. Finalizando sua exposição o Sr. Luiz Antonio Barbosa informa o seu compromisso de, após avaliação geral, buscar formas viáveis de redução da taxa associativa. **COMISSÃO TÉCNICA:** Com a necessidade de recomposição de membros da Comissão Técnica foi indicado para compor à mesma o **Sr. Edson Rodrigo de A. Lovati**. Colocado em votação o mesmo foi eleito e empossado como membro da Comissão Técnica. **QUINTO ITEM – SITUAÇÃO DA WF:** Realizada a leitura do laudo elaborado pelo engenheiro contratado conforme decidido na A.G.E. realizada em 19 de Outubro de 2013. Colocada a palavra aos presentes foi proposto o não pagamento da totalidade do contrato da WF, por causa dos problemas apresentados no laudo, principalmente quanto às instalações das câmeras. Não haverá continuidade no contrato. A Diretoria Executiva fica autorizada a decidir a porcentagem do que é devido e tomar todas as providências necessárias para solução desse assunto. Colocado em votação, foi aprovada essa proposta. **SEXTO ITEM – OUTROS ASSUNTOS:** Com a presença do Sr. Francisco supervisor da empresa terceirizada dos serviços de portaria e vigilância foi passado ao mesmo uma série de providências a serem adotadas pelos profissionais que atuam na portaria e vigilância para melhorias nesses serviços. O Sr. Francisco informa que irá tomar as medidas necessárias e coloca-se a disposição sempre que for necessária a sua presença. E, nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada esta Assembleia que transcrita em Ata segue assinada pelo presidente, secretário e mais 05 (cinco) Associados presentes, conforme previsto no Estatuto Social da Associação.

Sorocaba, 30 de Novembro de 2013.

Handwritten signature of Luiz Antonio Barboza
Luiz Antonio Barboza
Presidente

 **CARTÓRIO
PIRES**

Handwritten signature of Eliseu Martinez Munhoz
Eliseu Martinez Munhoz
Secretário

 **CARTÓRIO
PIRES**

Raquel Leme Zaia Flatschart

Handwritten signature of Dênnis José Esteves
Dênnis José Esteves

Ronaldo Dias Lopes Filho

Handwritten signature of Nivaldo Canesso
Nivaldo Canesso

Handwritten signature of Edson Rodrigo de A. Lovati
Edson Rodrigo de A. Lovati

4º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-420 Fone: (15) 3332-9090 / Fax: (15) 3332-9099
Bel. Rosalino Luiz Sobrande - Tabelião

Reconhecido por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: ELISEU MARTINEZ MUNHOZ e LUIZ ANTONIO BARBOSA, a qual confere com padrao depositado em cartorio.
Sorocaba, 12/12/2013 - 12:12:33

Em Testemunho da verdade. Total R\$ 8,50
PAULO VITOR MOURA - ESCRIVENTE

Usuario: FIRMAS Etiqueta: 105729 Selo(s): AA 48284

Handwritten signature of Manoel Antonio Antunes
Manoel Antonio Antunes
Escrivente Autônomo

FIRMA 2
1143AA048284



2.OFICIAL DE REG. CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DE SOROCABA
Rua Treze de Maio, n. 109, Centro, Fone: 0xx15 3233-5508

Apresentado e Protocolado em 14/01/2014 sob n 15.312. Registrado em microfilme sob n de ordem 148.425 em 16/01/2014.

Anotado a margem do registro n. 148.302

SOROCABA-(SP), 16/01/2014

	ESTADO	IPESP	SINOREG	JUSTICA	DIL/ECT	TOTAL
OFICIAL	9,79	7,25	1,82	1,82	0,00	55,12

() Escrevente Autorizada: Denise da Silva
() Escrevente Autorizada: Michela Chagas de Assis Moraes

