



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

A Presidente do Conselho Fiscal da ASSOCIAÇÃO JARDIM RESIDENCIAL CASTANHEIRA, nos termos do artigo 14 do Estatuto Social, convoca os associados para participarem das **Assembleias Gerais** abaixo indicadas, a serem realizadas no dia **14 de abril de 2025 (segunda-feira)**, no **Jardim Residencial Castanheira**, localizado na Rua Lituânia, nº 870, Jardim Pagliato, Sorocaba/SP:

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Horário: às 19h00 em primeira convocação e às 19h30 em segunda convocação
Pauta:

1. Aprovação das contas e parecer do Conselho Fiscal referentes ao exercício de 2024;
2. Apresentação da proposta de reajuste da mensalidade e do orçamento para 2025.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Horário: início imediatamente após o término da Assembleia Geral Ordinária.
Pauta:

1. Apresentação do Relatório de Auditoria Independente sobre as contas reprovadas do exercício de 2023 e deliberações;
2. Eleição de suplente do Conselho Fiscal;
3. Informações sobre processos judiciais em andamento e deliberações;
4. Deliberação sobre a contratação de um escritório de arquitetura para a modernização da portaria

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os associados proprietários poderão ser representados na Assembleia por procuração com poderes específicos para a representação na assembleia, de acordo com os termos do Artigo 654 do Código Civil Brasileiro.
- 2) As Assembleias Gerais são órgãos soberanos da Associação, sendo constituídas por todos os seus integrantes, no gozo de seus direitos civis e associativos e quites com suas obrigações estatutárias e pecuniárias (artigo 10 do Estatuto Social)

Sorocaba, 04 de abril de 2025.


Lucilene Fátima de Oliveira Esteves
Presidente do Conselho Fiscal